

■ 주거급여 수급자의 실질적인 주거안정 및 삶의 질 향상

I. 추진목표

- 수급자의 주거유형(자가, 전월세 등)에 따른 개별화된 급여 제공을 통해 복지 사각지대 해소 및 주거급여 운영 전문화 제고

II. 전략과제

- 대상: 소득인정액이 중위소득의 45% 이하인 수급자

사업명	2020년 지원내용(최대 지원액 / 단위: 천원)							사업비
	구 분	1인	2인	3인	4인	5인	6인	
임차급여 지원 (임차가구)	기준임대료 최대상한액	158	174	209	239	249	291	1,871,310천원
수선유지급여 지원 (자가가구) 내유탁사행	지 원 액 (수선주기)	4,570 (3년)		8,490 (5년)		12,410 (7년)		1,030,000천원 (75동)
	수선내용	도배, 장판 등 (경보수)		오·급수, 난방 (중보수)		지붕, 기둥 등 (대보수)		

III. 기대효과

- 취약계층의 주거비 부담을 완화 및 양질의 주거수준 지원

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실 적
		상반기	하반기	
임차급여 지원	임 차 가 구 (전월세 지원)	6회 (800백만 원)	6회 (800백만 원)	12회 (14억 원)
수선유지급여 지원	자 가 가 구 주 택 수 선	60동	79동	75동

V. 문제점 및 극복방안

- 부정적 수급 방지를 위해 수급자 소득 및 주거실태 변동 상시 신고 독려

담당부서: 도시건축과 주택관리담당 임태섭 (☎ 2712)

1-29 저소득계층 임대보증금 지원 사업

■ 저소득층의 자립기반 마련 및 주거안정과 주거수준 향상

I. 추진목표

- 국민임대주택에 입주하는 저소득계층에 임대보증금을 무이자 지원함으로써 저소득층의 자립기반 마련 및 주거안정 도모

II. 전략과제

- 사업량: 6가구, 60백만원(도 30%: 도에서 직접 지원, 군 70%)
- 지원대상: 군 내 거주 저소득계층(기초생활수급자, 차상위) 중 LH 등에서 공급하는 임대주택 입주대상자 또는 예비입주자
 - 대상 주택: 함안도항LH 2·3단지, 칠원LH아파트
- 지원내용: 임대보증금 무이자 용자 지원
 - 가구당 임대보증금 범위 내(계약금 제외) 최대 20백만원
 - 지원기간 2년, 2회 연장가능(최대 6년)

III. 기대효과

- 저소득계층의 주거비 부담 완화 및 주거생활 안정 도모

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
임대보증금 지원	주민 홍보	언론홍보 및 이장회의 안내	이장회의 안내	홍보 각2회
	사업 시행	4가구	2가구	6가구

V. 문제점 및 극복방안

- 사업 홍보가 원활하게 이루어질 수 있도록 LH공사와 적극 협조

담당부서: 도시건축과 주택관리담당 임태섭 (☎ 2712)

- 농어촌 방치된 빈집 등을 활용하여 농어촌 정주여건 개선하여 귀촌 인구 전입 유도

I. 추진목표

- 주변시세 반값 임대주택 제공으로 주거 취약계층 주거복지 지원
- 빈집을 수선하여 진입세대의 주거환경을 개선
- 전입세대의 주택수리비 지원으로 인구 전입을 유도

II. 전략과제

- 빈집활용 반값 임대주택
 - 사업대상: 1년 이상 미 사용 방치된 주택
 - 사업내용: 리모델링 비용의 80%(최대 15백만원)
 - 사업량: 1동
 - 사업비: 15백만 원(도비 50%, 군비 50%)
- 전입세대 주택수리비 지원 (인구증가 시책 사업)
 - 사업대상: 타시군구에 거주하다 우리 군으로 전입한 세대
 - 사업내용: 리모델링 비용의 50% (최대 5백만원)
 - 사업량: 10동
 - 사업비: 50백만 원 (보조금 50%, 자부담 50%)

III. 기대효과

- 빈집 활용으로인한 정주비용 절감 및 주택 미관 향상
- 농촌 생활환경을 개선하여 인구유입 시책에 기여
- 농촌의 빈집을 해결

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
빈집활용 반값임대주택	리모델링 1개동 완료	리모델링 1개동 완료	-	없음
전입세대 주택수리비 지원	주택수리 10개동 완료	주택수리 5개동 완료	주택수리 5개동 완료	6개동 완료

V. 문제점 및 극복방안

○ 문제점

- 착수 지연으로 조기 마무리 어려움
- 경기침체 등으로 사업신청자 저조

○ 극복방안

- 사업대상자 조기완료 가능하도록 독려
- 젊은 층 인구유입을 위해 홈페이지, 신문등 적극적인 홍보 추진

3-51 **아늑하고 쾌적한 대단위 아파트·주택단지 조성**

- 체계적인 도시개발을 통한 택지의 안정적·효율적 공급으로 주거생활의 안정과 복지증진 및 쾌적한 도시환경 조성

I. 추진목표

- 도시개발을 통한 택지의 안정적 공급
- 주거생활 안정 및 쾌적한 도시환경 조성

II. 전략과제

구 분	가야읍	칠원읍
위 치	가야읍 말산리 74번지 일원 (가야 말산2지구 지구단위계획구역)	칠원읍 일원
면 적	104,765㎡ (계획수립:46,560㎡, 특별계획구역:58,205㎡)	330,000㎡
수용가구	993호(공동주택)	2,500호(일반분양 및 공공임대)
사업방법	지구단위계획 개발	택지개발사업
시 행 자	민간개발(지역주택조합)	민간 또는 공공개발

III. 기대효과

- 지역의 인구증가 시책에 적극 기여
- 체계적 도시계획을 통한 주거공간 제공으로 쾌적한 도시환경 조성

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
가야읍 말산지구 사업 착수	사업 착수	사업 착수	-	주택사업 승인
칠원읍 00지구 택지개발사업	사업추진 협의	내 등 사업 추진 협의	-	-

V. 문제점 및 극복방안

○ 가야 말산2지구 지구단위계획구역(특별계획구역)

- 사업성 결여로 인한 장기 존치 우려
- 주변 여건에 따라 적절한 개발방안 모색

○ 칠원 00지구 택지개발사업

- 토지가격 상승, 경기불황, 공동주택 가격하락 추세 등으로 인한 사업성 결여
- LH 등 공공기관 사업참여 협의 및 원활한 업무지원 추진

담당부서: 도시건축과 도시계획담당 조현석 (☎2702)

3-52 특수구조건축물 심의를 통한 건축안전 확보

- 특수구조건축물 사전 심의를 통한 건축물 구조안전 확보
- 건축물대장상 특수구조건축물 국가안전 기초자료 확보

I. 추진목표

- 사업기간: 2020년 1 ~ 12월
- 관련근거: 건축법시행령 제6조3
- 사업내용
 - 특수구조건축물 구조설계 및 구조도서의 적정성 심의
 - 기존 학교 건축물(강당 등) 전수조사 실시하여 건축물대장 반영

II. 전략과제

- 특수구조건축물 건축위원회 심의 실시
 - 건축물 착공신고 전 건축구조 분야에 대한 전문위원회 개최
 - 사업착수 시 심의내용을 설계도서에 반영하여 건축물의 안전 확보
- 학교 건축물(강당 등) 특수구조건축물 전수조사: 2020.1.~12.
 - 교육청 자체승인 건인 학교 건축물 중 강당 등에 대해 현장조사 실시
 - 관련사항을 건축물 대장에 기재하여 안전 기초자료 확보

III. 기대효과

- 특수구조건축물 사전 심의를 통하여 건축물 구조안전 강화
- 건축물대장 특수구조건축물 전수조사 실시로 국가안전 기초자료 확보

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
특수구조건축물 심의	위원회 심의 시행	2회	2회	7회
특수구조건축물 대장기재	전수조사	10	-	10건

V. 문제점 및 극복방안

- 특수구조건축물 사전 심의를 통하여 건축물 구조안전 강화
- 교육청 자체승인 건인 학교건축물의 건축물대장용 현황도면만을 통한 특수구조건축물 파악 애로
 - 현장 확인 및 교육청 업무협조 등을 통한 전수조사 시행 철저

담당부서: 도시건축과 건축허가담당 전창훈 (☎580-2252)

5-35 철도 유희부지 활용 아라캐비 테마로드 조성

- 경전선 폐선 유희부지를 활용한 군민 휴식·문화공간 확보
- 기 조성된 도심재생창조권역 및 농촌커뮤니티 조성사업과 연계한 군 대표 관광명소 조성을 통한 관광자원 개발

I. 추진목표

- 경전선 폐선부지의 물리적 연결을 통해 관내 지역명소를 통합한 대표 관광자원 개발
- 복합문화공간 조성으로 주민 휴식 공간 제공 및 관광자원 개발을 통한 지역경제 활성화

II. 전략과제

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	읍면	리			
아라캐비 테마로드 조성	산인	송정	- 자전거도로 및 산책로 조성 L=5.0km - 아라캐비 테마로드 조성	9,500	

III. 기대효과

- 아라가야 역사와 연계된 관광자원 개발로 역사·문화·관광 도시 기반 구축

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
아라캐비 테마로드 조성사업 시행	사업 시행	기본 계획 및 실시설계 용역 착수	자전거도로 (1단계) 사업 착공	

담당부서: 도시건축과 도시재생담당 김정훈 (☎2722)

6-81 2030 함안군관리계획(재정비) 수립

- 변화된 상위 관련계획 및 관련법규 개편 등에 부합한 군관리계획 수립
- 도시개발 및 제반여건 변화로 불합리한 계획을 재검토하여 정비

I. 추진목표

- 상위계획 및 관련법규와 부합한 군관리계획 수립
- 장기발전구상 제시 및 불합리한 계획 재정비

II. 전략과제

- 군관리계획(재정비) 결정(변경)
 - 범 위: 416km²(함안군 전역)
 - 기초조사, 장기미집행시설 및 군관리계획시설 재정비 등

III. 기대효과

- 체계적·계획적 관리계획 수립을 통한 우리군의 지속가능한 발전 도모
- 효율적 토지이용으로 도시기능 효율성 제고

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
주민 및 의회 의견청취	- 공람공고 - 공청회 개최	- 공고문 작성 - 읍·면별 공청회	-	계획안 작성
군관리계획결정(변경) 및 위원회 심의	- 군관리계획결정(변경)	- 군결정(변경) 및 경상남도 결정사항 자문	- 경상남도 결정사항 심의 및 결정	관련부서 협의
군관리계획 결정 고시	지형도면 고시	-	지형도면 고시	-

V. 문제점 및 극복방안

- 군계획시설(공원) 실효에 따른 대응방안 마련
 - 용도지역 변경 등 실효대상 시설 사전정비

담당부서: 도시건축과 도시계획담당 조현석 (☎2702)

- 국가 도시재생 기본방침에 따라 도시재생 뉴딜사업을 통해 쇠퇴한 원도심 지역 기능 회복 및 사업추진을 통한 지역경제 활성화

I. 추진목표

- 쇠퇴한 도시를 활성화시켜 도시경쟁력 제고
- 지역주민 주도로 지역여건에 맞는 맞춤형 도시재생 추진

II. 전략과제

- 말산지구 도시재생 뉴딜사업 추진
 - 위 치: 가야읍 말산리 일원 (171,000㎡)
 - 사업유형: 일반근린형(골목상권활성화, 주거환경개선, 소규모 공공시설 설치 등)
 - 사업주체: 함안군, 도시재생지원센터, 주민협의체 등
 - 사 업 비: 176억원(국 100, 도 20, 군 46, 기금10)

III. 기대효과

- 침체된 원도심에 새로운 활력을 불어넣고, 주민참여를 통한 도시 경쟁력 확보

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
도시재생 지원센터운영	지원센터 운영	지원센터 개소	지원센터 운영	
도시재생뉴딜사업 공모 신청	사업공모	공모사업 신청	사업 선정	

V. 문제점 및 극복방안

- 도시재생 뉴딜사업 공모사업으로 선정될 수 있도록 관련기관 및 부서 지속 협의

담당부서: 도시건축과 도시재생담당 김정훈 (☎2722)

- 도시기반시설 확충으로 군민의 삶의 질 향상과 교통난 해소
- 도시주거환경 개선과 각종 재해에 신속한 대처로 인명 및 재산 피해 최소화

I. 추진목표

- 인구가 밀집된 읍·면 소재지 도시기반시설인 도로망 조기구축
- 주거환경 개선으로 군민 삶의 질 향상

II. 전략과제

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	읍면	리			
합 계			13개소	6,891	
칠원 도시계획도로 (소로2-5,3-7) 개설	칠원	용산	도로개설(공사) L=226m, B=6.0~8.0m	391	계속 (마무리)
가야 도시계획도로 (중로2-4,3-14) 개설	가야	도항	도로개설(공사) L=200m, B=12.0m	484	계속 (마무리)
군북 도시계획도로 (소로2-15) 개설	군북	중암	도로개설(공사) L=420m, B=8.0m	294	계속 (마무리)
군북 도시계획도로 (소로1-1) 개설	군북	월촌	도로개설(공사) L=221m, B=10.0m	262	계속 (마무리)
산인 도시계획도로 (소로3-4) 개설	산인	송정	도로개설(보상, 공사) L=190m, B=4.0~6.0m	243	계속 (마무리)
칠원 도시계획도로 (소로3-9) 개설	칠원	구성	도로개설(보상) L=220m, B=6.0m	1,335	계속
칠원 도시계획도로 (소로2-37) 개설	칠원	용산	도로개설(보상) L=340m, B=8.0m	832	계속
군북 도시계획도로 (소로3-2,3-7) 개설	군북	월촌	도로개설(보상, 공사) L=170m, B=6.0m	600	계속 (마무리)
가야 도시계획도로 (중로2-17) 개설	가야	검암	도로개설(설계) L=591m, B=15.0m	100	신규
가야 도시계획도로 (중로2-A,광장) 개설	가야	도항	도로개설(설계,보상) L=160m, B=8.0m	1,000	신규
대산 도시계획도로 (중로2-4) 개설	대산	구혜	도로개설(보상, 공사) L=250m, B=8.0m	1,200	신규 (마무리)

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	읍면	리			
가야 도시계획도로 (중로3-5) 개설	가야	말산	도로개설(설계) L=250m, B=8.0m	100	신규
군북 도시계획도로 (소로2-29) 개설	군북	중암	도로개설(설계) L=300m, B=6.0m	50	신규

III. 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설 정비로 지역균형개발 및 주민 불편 사항 해소
- 재난 상황발생 시 통행로 확보로 군민의 생명 및 재산보호

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
실시설계	완료 4건	완료 4건		
보상	보상율 70%	보상율 30%	보상율 70%	
도로개설	준공	착공 7건	준공 7건	

V. 문제점 및 극복방안

- 토지 및 지장물 보상가격 불만 등으로 사업 추진 지연
 - 미 협의토지 수용재결 절차 진행 및 지속적인 방문 협의 병행

담당부서: 도시건축과 도시재생담당 김정훈 (☎2722)

- 마을안길, 배수로 등 정비로 지역주민의 편의증진
- 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상 및 지역균형개발

I. 추진목표

- 마을안길 등 소규모 주민지원사업 시행을 통한 주거환경 개선
- 농촌지역 사회기반시설 확충으로 지역균형발전 도모

II. 전략과제

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	읍면	리			
합 계			29개소	4,594	
서촌마을 안길 확포장	함안	북촌	안길 확.포장(공사) L=130m, B=6.0m	42	계속 (마무리)
함안 한우국밥촌 진입로 정비	함안	북촌	진입로 정비(공사) L=35m, B=10.0m	77	계속 (마무리)
칠서 이룡체육관 진입도로 확포장	칠서	용성	진입로 확.포장(보상,공사) L=30m, B=6.0m	42	계속 (마무리)
백암마을 연결도로 확포장	함안	북촌	진입로 확.포장(보상,공사) L=250m, B=6.0m	121	계속 (마무리)
산인 가산마을 안길 확포장	산인	송정	안길 확.포장(보상,공사) L=210m, B=5.0m	207	계속 (마무리)
가야 하검마을 안길 정비	가야	검암	안길 재포장(공사) L=320m, B=5.0m	100	신규
가야 남경길 보도 정비	가야	말산	보도정비(공사) L=150m	50	신규
가야 상검마을 안길 확포장	가야	검암	안길 확.포장(보상,공사) L=80m, B=5.0m	200	신규
칠원 갈티마을 안길 배수로 정비	칠원	무기	배수로 정비(공사) L=200m	100	신규
칠원 유원마을 안길 확포장	칠원	유원	안길 확.포장(보상,공사) L=80m, B=6.0m	300	신규
함안 중산골 진입로 확포장	함안	강명	진입로 확.포장(보상,공사) L=125m, B=6.0m	250	신규
군북 대암마을 안길 재포장	군북	덕대	안길 재포장(공사) L=500m, B=5.0m	50	신규
군북 죽산마을 안길 선형 개선	군북	모로	안길 선형개선(공사) L=80m, B=3.0m	100	신규
군북 유현마을 진입로 확포장	군북	유현	진입로 확.포장(보상,공사) L=120m, B=5.5m	130	신규
법수 우거마을 안길 확포장	법수	우거	안길 확.포장(보상,공사) L=190m, B=5.0m	350	신규
대산 목지(황아골)마을 진 입도로 정비	대산	부목	진입로 정비(공사) L=700m, B=5.0m	70	신규

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	읍면	리			
대산면사무소 주변도로 재포장	대산	평림	도로 정비(공사) L=530m, B=5.0m	70	신규
대산 부촌마을 안길 정비	대산	부목	안길 정비(보상,공사) L=50m, B=5.0m	50	신규
칠서 신기마을 진입도로 확포장	칠서	용성	진입로 확.포장(보상,공사) L=230m, B=5.0m	200	신규
칠서 칠평마을 진입도로 정비	칠서	무릉	진입도로 정비(공사) L=560m, B=8.0m	200	신규
칠서 안기마을 안길 확포장	칠서	회산	도로 확.포장(보상,공사) L=50m, B=4.0m	80	신규
칠북 령서 진입로 재정비	칠북	이령	도로 확.포장(공사) L=450m, B=4.0m	100	신규
칠북 상촌마을 진입로 확포장	칠북	검단	진입로 확.포장(보상,공사) L=300m, B=5.0m	200	신규
산인 어연마을 안길 확포장	산인	부봉	안길 확.포장(보상,공사) L=150m, B=3.0m	240	신규
산인 구일마을 안길 확포장	산인	부봉	안길 재포장(공사) L=50m	120	신규
산인 장내마을 안길 확포장	산인	모곡	안길 재포장(보상,공사) L=500m, B=5.0m	500	신규
산인 갈전마을 안길 확포장	산인	모곡	안길 확.포장(공사) L=600m, B=5.0m	72	신규
여항 좌촌마을 안길 확포장	여항	주서	안길 확.포장(보상,공사) L=300m, B=5.0m	500	신규
공원교(교좌장치) 보수	가야	도항	교좌장치보수 1식(공사)	73	신규

III. 기대효과

- 마을안길 등 소규모 주민숙원사업 시행으로 주거환경 개선
- 농촌지역 기반시설 확충으로 군민 삶의 질 향상 및 지역 균형발전

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
실시설계	완료 21건	완료 21건	-	
보상	보상율100%	보상율 50%	보상율 100%	
도로개설	준공 29건	착공 29, 준공 17	준공 29건	

V. 문제점 및 극복방안

- 토지 및 지장물 보상가격 불만 등으로 사업 추진 지연
 - 미 협의토지 수용재결 절차 진행 및 지속적인 방문 협의 병행

담당부서: 도시건축과 도시재생담당 김정훈 (☎2722)

- 가야읍 말산지구2지구단위계획구역 내 공동주택 건설관련 지역 주택조합아파트 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

I. 추진목표

- 말산지구 주택건설 사업을 통해 안정적·효율적 주거공급으로 주거생활의 안정과 복지증진
- 함안 주민들의 쾌적한 주거환경 조성

II. 전략과제

- 위 치: 가야읍 말산리 78 외 28필지
- 대지면적: 38,938㎡ / 연면적: 129,053.10㎡
- 규 모: 아파트(지하2/지상27) 8동, 993세대(조합원 501명)
※ 59㎡(24평형) 488세대, 74㎡(30평형) 314세대, 84㎡(34평형) 191세대
- 사업계획승인일: 2019. 5. 3.
- 건 축 주: 함안더퍼스트지역주택조합&(주)지안스건설

III. 기대효과

- 체계적·계획적 개발을 통한 원활한 공동주택단지 조성
- 쾌적한 정주여건 조성에 따른 인구 유입

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
착공신고 수리	착공신고	착공신고 처리	-	
착공	착공	-	터파기	

V. 문제점 및 극복방안

- 조합아파트 착공신고 지연에 따른 민원발생
- 함안 더퍼스트 지역주택조합아파트 사업추진 상황에 대하여 사업 주체측에 수시확인 등 원활하게 사업이 착수될 수 있도록 행정지도

담당부서: 도시건축과 주택관리담당 임태섭 (☎ 2712)

- 공동주택 단지의 노후한 공용 시설물에 대한 시설 개선비용을 지원함으로써, 입주민들에게 쾌적한 주거환경을 제공하여 살기좋은 공동주택 단지 조성에 기여

I. 추진목표

- 공동주택 단지의 노후·불량 공용시설물의 효율적인 관리를 위해 보수비용 및 편의시설 설치 사업비를 일부 지원

II. 전략과제

- 공동주택관리 지원사업
 - 사업대상: 30세대 이상 공동주택
 - 사업량: 금강그린아파트 외 9개 단지
 - 사업비: 280백만 원(균비 100%)
- 소규모 공동주택 환경정비 지원사업
 - 사업대상: 30세대 미만 공동주택
 - 사업량: 국일아트빌 외 7개 단지
 - 사업비: 79백만 원(균비 100%)

III. 기대효과

- 입주민의 불편한 문제가 해결되어 주거만족도가 높아짐
- 노후된 부분의 공사를 진행하여 안전한 공동주택 단지 조성

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
공동주택 개보수	개보수 10개동	7개동	3개동	8개동
소규모 공동주택 개보수	개보수 8개동	5개동	3개동	5개동

V. 문제점 및 극복방안

- 문제점
 - 아파트 입주자대표에서 시공관리 감독으로 부실시공 우려
 - 입찰과정으로인해 착공시점이 늦어짐
- 극복방안
 - 사업 착수 시 현장 수시점검으로 부실시공 등 사전예방 철저
 - 신속한 입찰진행이 될 수 있도록 행정지도 등 주기적으로 독려

담당부서: 도시건축과 주택관리담당 임태섭 (☎ 2712)

- 노후 불량 주택의 정비로 안전사고 예방과 취락지 경관 향상 및 주거환경 개선

I. 추진목표

- 노후·불량 주택을 정비하여 농촌지역의 경관과 지역성을 고려한 주택개량사업 추진
- 주요도로변 및 농촌마을 환경을 저해하는 폐가 및 방치된 빈집을 중점적으로 정비하여 마을주변 환경정화

II. 전략과제

- 농촌 빈집 정비사업
 - 사업대상: 1년 이상 미 사용 방치된 주택
 - 사업량: 37동(슬레이트지붕 34동, 일반지붕 3동)
 - 사업비: 20백만 원(도비 30%, 군비 70%)
- 노후 불량주택 지붕개량 사업
 - 사업대상: 노후 불량 슬레이트 지붕 주택
 - 사업량: 20동
 - 사업비: 42.4백만 원(도비 30%, 군비 70%)

III. 기대효과

- 노후·불량 주택 및 빈집정비 지원으로 소유자의 경제적 부담

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
빈집정비사업	철거 37개동	20개동	17개동	35개동 완료
지붕개량사업	개보수 20개동	14개동	6개동	30개동 완료

V. 문제점 및 극복방안

- 문제점
 - 농번기 등 착수 지연으로 조기 마무리 어려움
 - 개인사정 등으로 중도 포기자 발생
- 극복방안
 - 사업완료 의지가 확실한 신청자를 우선 선정하여 조기 사업완료
 - 사업자 포기시 대체 할 수 있는 신청자를 읍면별로 자체관리

담당부서: 도시건축과 주택관리담당 임태섭 (☎ 2712)

- 함안군 공공디자인 정책의 기본 목표와 방향을 설정해 줄 수 있는 『함안군 공공디자인 진흥계획』을 수립하고, 가이드라인을 개발하여 쾌적하고 아름다운 도시, 안전하고 편안한 도시, 브랜드 가치가 있는 경쟁력 있는 함안군을 만들고자 함.

I. 추진목표

- 함안군 공공디자인 진흥계획 수립 및 가이드라인 개발, 표준 디자인 개발을 통해 함안군 브랜드 이미지 향상과 도시 디자인 정책의 경쟁력 확보

II. 전략과제

- 함안군 공공디자인 진흥계획 수립용역 실시
 - 사업대상: 함안군 행정구역 전역(A=416.60km²)
 - 사업기간: 2019. 8 ~ 2020. 8월
 - 사업비: 226백만 원(업체명: (주)씨티이안)
 - 입찰 및 계약방법: 협상에 의한 계약

III. 기대효과

- 디자인 정체성을 유지하여 도시디자인 정책의 차별성 있는 경쟁력 확보
- 주요 공공사업에 대한 디자인 측면의 전문적인 심의·자문을 일관성 있게 제공하고 구체적인 가이드라인 제시

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
함안군 공공디자인 진흥계획 수립 용역	현황조사 및 분석	~3월 조사.분석		용역계약 및 착수
	주민공청회 실시		6월 중	
	군의회 의견청취 및 공공디자인 진흥위원회 심의		7월 중	

※ 함안군 공공디자인진흥계획 수립 및 도 승인: 2020. 9 ~ 10월

V. 문제점 및 극복방안

- ‘공공디자인 진흥계획 수립’ 용역수행 시 지역정체성이 배제되지 않도록 도시브랜드 개념을 접목시킨 현실 적용 가능한 구체적 도입방안 마련 필요

담당부서: 도시건축과 공공디자인담당 이현수 (☎ 2742)

- 건축행정 건실화를 통한 군민의 편의 도모 및 건축 부조리 근절
- 안전하고 친환경적인 건축물 건축유도로 도시경관 개선

I. 추진목표

- 대 군민 건축행정 서비스 제고
- 건축행정 관련 법질서 확립
- 건축 부조리 근절대책 강구

II. 전략과제

- 대 군민 건축행정 서비스 제고
 - 건축허가 등 민원사무의 신속·정확한 처리
 - 건축행정 처리의 투명화
 - 지침 및 불합리한 조례 등의 숨은 규제 정비
- 건축행정 관련 법질서 확립
 - 위반건축물 등 사전 단속 및 정비 강화
 - 건축허가 및 사용승인 관련 현장관리 철저히 위반건축물 발생 방지
- 공공건축사업 품질향상
 - 함안군 공공건축가 제도 운영
 - 옥상녹화사업 1개소(육아지원센터) 시행

III. 기대효과

- 신속·정확·투명한 민원처리로 행정 신뢰도 향상
- 민원중심의 건축행정서비스 실천으로 감동 행정 구현

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
건축행정서비스 제고	건축행정 건실화 계획 수립·운영	건축행정건실화 계획 수립	추진상황 자체 점검	2회
건축행정관련 법질서 확립	위반건축물 단속계획 수립·운영	위반건축물 단속계획 수립 및 단속실시	위반건축물 단속 실시	1회
공공 건축사업 품질향상	공공건축가 제도 및 옥상녹화사업 시행	공공건축가 제도 운영	옥상녹화사업 (육아지원센터) 시행	

V. 문제점 및 극복방안

- 건축주의 건축법 및 관련법 이해 부족으로 위반건축물 증가
 - 각종 매체를 통한 홍보 및 읍·면 이장 회의를 통한 교육실시

담당부서: 도시건축과 공공디자인담당 이현수 (☎ 2742)

- 현수막 지정게시대 체계적이고 효율적인 관리로 쾌적하고 아름다운 도시미관 조성

I. 추진목표

- 현수막 지정 게시대의 지속적인 정비 및 체계적인 운영으로 불법광고물 난립을 방지하고 쾌적한 거리환경 조성

II. 전략과제

- 현수막 지정 게시대 설치 및 교체
- 사업대상: 관내 지정게시대 및 연립간판 신설 및 교체 5개소
※ 함안군 현수막 지정게시대 현황

읍 면	계	가야	칠원	함안	군북	법수	대산	칠서	칠북	산인	여항
개 소	83	20	12	5	13	5	6	11	5	5	1

- 사업기간: 2020. 3 ~ 2020. 12.
- 사 업 비: 75백만 원

III. 기대효과

- 현수막 지정게시대 유지관리를 위한 신설 및 교체공사를 시행하여 함안군의 정갈한 이미지를 부각시키고 쾌적한 도시미관 증진
○ 정비된 지정게시대 사용에 따른 광고 효과 상승 및 불법광고물 난립 방지

IV. 전략과제 추진계획

전략과제	성과지표	2020년 목표		2019년 실적
		상반기	하반기	
현수막지정게시대 설치 및 교체	4개소	2	2	신규설치 1개소 상판교체 77개소
도로변 연립형 통합간판 설치	1개소	1		1

V. 문제점 및 극복방안

- 지정게시대의 지속적인 정비와 체계적인 운영·관리로 불법 광고물이 없는 아름다운 도시환경 조성

담당부서: 도시건축과 공공디자인담당 이현수 (☎ 2742)